

CưM'gar, ngày 19 tháng 04 năm 2022



## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 45/2020/QĐST-DS ngày 18/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021 và Quyết định thi hành án số 1025/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 104 BDS /2022/CTTĐG-THBM ngày 04/4/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 15, diện tích 4900 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở và 4800 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 725240 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/5/2014 cho ông Nông Văn Dũng và bà Triệu Thị Thàm. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01701. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là: 511.263.000 đồng** (Năm trăm mười một triệu, hai trăm sáu



*mười ba nghìn đồng);*

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 119, tờ bản đồ số 15, diện tích 2510 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 691518 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 19/01/2015 cho hộ ông Nông Văn Dũng. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 02109. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là: 195.349.000 đồng** (*Một trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng*);

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 130, tờ bản đồ số 39, diện tích 14896,3 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 651375 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 24/02/2017 cho ông Lý Hữu Hạnh và bà Trịnh Thị Thuỳ Linh. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 03538. Ông Nông Văn Dũng và bà Triệu Thị Thàm nhận chuyển nhượng, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 03/3/2017, địa chỉ thửa đất: xã Ea M'Droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là: 523.798.000 đồng** (*Năm trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng*);

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2021/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính;
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**



